

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-76/24

אגף א' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
25/03/2024	תאריך
23417	מס' בקשה

**חברי ועדה נוכחים-**

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	פנחס פרנקל
חבר	אברהם אלמי
חבר	צליל נהרי צבי
מרכז	כנאן גאנס

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

בקשה להגדלת התקשרות עם חברת ת.ד.ל. בע"מ ח.פ. 510563240 שזכו במכרז מאגר מאוחד - בל"מ - 2000023222 לביצוע שיפוצים מערכת מיזוג האוויר בנכס מדינה , בית מע"צ ברחוב מח"ל 7 ירושלים.	נושא ההתקשרות
הגדלת התקשרות	סוג הבקשה
מכרז סגור	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-76/24

### רקע:

המשרד משתמש בנכס ברחוב מח"ל 7 ירושלים עבור יחידות פרקליטות המדינה (פמ"י אזרחי ו-3 ממחלקות מפרקליטות המדינה).

הבניין בגודל כולל של כ-4500 מ"ר נבנה לפני כ-30 שנה ומערכת המזגנים שבו מבוססת על מגוון גדול של מזגנים רובם ישנים מאוד (עוד מימי הקמת הבניין) שתפוקתם נמוכה מאוד, מספר התקלות בהם עצום והשירות שהם נותנים אינו מספק.

משיחות היחידה עם עובדים במקום עולה תמונה קשה של תקלות חוזרות ונשנות ושירות לקוי המסופר בנושא זה.

חשוב לציין כי שירותי התחזוקה למזגנים אלה הינה תחזוקת שבר וכל תחזוקה מונעת לא משפרת את המצב לאור גילם המתקדם של המזגנים.

בתוך כך חשוב לציין שחלק מהמזגנים הללו זולל חשמל והדרוג האנרגטי שלהם גרוע ביותר.

לאחר התייעצות עם מהנדס המזגנים מחברת תד"ל נראה כי אין מנוס מהחלפת המזגנים הקיימים במזגנים מדגם VRF, הדבר ישפר באופן משמעותי את המענה בתחום במיזוג ויצמצם באופן מהותי את כמות המעבים מחוץ לבניין (כיום פזורים כמאה מעבים מחוץ למבנה).

היחידה מעריכה כי יידרשו כ-15 מעבים וכ-57 מזגנים פנימיים, כמו כן יידרשו עבודות התקנה רבות וכן עבודות חשמל בהתאם לצורך.

על כן היחידה מבקשת את אישור הועדה לצאת למכרז מסגרת מהיר שיכלול סיור קבלנים על סך של 1 משי"ח (לפני מקדמים ומע"מ) כאשר הקבלן שיזכה במכרז יהיה:

קבלן מעולם מיזוג האוויר (בהתאם להוראות המאגר)

שישתתף בסיור הקבלנים (יוגדר כסיור חובה)

שיציע את ההנחה הגדולה ביותר על סעיפי המאגר של משרד האוצר.

התשלום יהיה בהתאם לביצוע בפועל ובכפוף לכתב כמויות מפורט שיוכן ע"י המבצע ע"פ סעיפי המאגר וכלליו פחות ההנחה שתיקבע במכרז ויאושר ע"י ממונה התחזוקה במשרד, אדריכל המשרד והח"מ.

בפרוטוקול רכישות 268/23 אישרה הועדה את היציאה למכרז לקבלן לביצוע מיזוג אוויר בנכס מדינה בשימוש המשרד – בית מע"צ רחוב מח"ל 7 ירושלים המשמש בעיקר את פרקליטות המדינה, זאת בהתאם לתקנה א8(א)(4) ותקנה 14ב' לתח"מ.

בפרוטוקול רכישות 315/23 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת ת.ד.ל בע"מ זוכת בל"מ 2000023222 לביצוע שיפוצים מערכת מיזוג האוויר בנכס מדינה, בית מע"צ ברחוב מח"ל 7 ירושלים, זאת בהתאם לתקנה 14ב' לתח"מ, בהיקף של עד 748,000 ₪ + מע"מ. כאשר למשרד נשמרה האופציה להרחבת ההתקשרות בהיקף של עד 25% מההיקף הכללי (עד 187,000 ₪ + מע"מ) באישור ועדת המכרזים ובהתאם לסעיף 48 של חוזה עבודות מוגדרות של המאגר המאוחד.

לאחר כניסת הקבלן לתכנון מפורט והיערכות לביצוע העבודות התברר כי נפלה שגגה בתכנון המשרדי, בכתב הכמויות ובתנאי המכרז נדרשו 55 מזגנים ואילו בפועל התברר כי נדרשים 75 מזגנים. (יצוין כי לאור זאת טרם החלה העבודה).

מתחקור הדבר ע"י מר יהודה כהן ומר עינב ברנס - אדריכל המשרד עולה כי נפלה שגגה בהכנת כתב הכמויות והאומדן ע"י יועץ המזגנים כפי שהוגש לגורמים השונים במשרד.

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 76/24-1

לבקשת מנהל אגף הדיור הועבר כתב כמויות עדכני ורלוונטי שנערך ע"י אדריכל המשרד ואושר על ידו עם כמות מזגנים נכונה.

מכתב כמויות זה עולה כי נדרשת תוספת תקציבית (לאחר הנחה כאמור לעיל) של כ- 350 אש"ח להיקף ההתקשרות כפי שאושר (הנ"ל כולל גמישות קלה של 5%).  
לאור זאת אבקש:

- א. להפעיל לאלתר את האופציה הקיימת במכרז בהיקף 187,000 ₪ ובתוספת מע"מ.
- ב. לאשר תוספת נוספת שלא תעלה על 150 אש"ח להשלמת העבודות כנדרש.

### מבוקש:

אישור הועדה להפעלת האופציה במסגרת ההתקשרות עם חברת ת.ד.ל בע"מ זכות בל" 2000023222 וכן הרחבת ההתקשרות בסמכות הועדה לצורך השלמת ביצוע פרויקט החלפת מערכות המיזוג בבית מע"צ

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	187000.00 ₪	ת.ד.ל בע"מ	510563240	25/03/2024	30/09/2024	אושרה
2	1	112496.58 ₪	ת.ד.ל בע"מ	510563240	25/03/2024	30/09/2024	אושרה

**סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 299496.58 ש"ח ללא מע"מ**

### החלטה:

בפני הועדה הוצגה פנייתו של מר עוזי נעים, מנהל אגף דיור במשרד, שבו נשאל לפשר החוסרים והטעות שנפלה במסגרת תכנון המזגנים בבניין. מר עוזי נעים ציין כי בעת הכנת כתב הכמויות והאומדן, נפלה טעות בשוגג והתפססו חלק מהמזגנים, והתגלה כי חסרים 20 מזגנים (צריך 75 מזגנים במקום 55 מזגנים). יצוין כי לאור זאת העבודה גם טרם החלה בנכס.

כמו כן ולשאלת הוועדה בדבר השפעת המחיר בעקבות החוסרים שהתגלו בעת התכנון אל מול הספק שזכה ואחוז הנחה שניתן והאם זה אמור להשפיע, ציין הגורם המקצועי כי המציעים בבלי"מ נדרשו לתת אחוז הנחה כולל על כלל הרכיבים כי הספק הזוכה נתן את אחוז הנחה הגדול ביותר ולכן אין זה אמור להשפיע.

על כן, מבוקש אישור הועדה למימוש האופציה ולהרחבה על מנת לעמוד באומדן ובהיקף המבוקש לביצוע כל השירותים והחלפת 75 מזגנים.

לאור האמור, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(א)ג(א) עבור מימוש האופציה של עד 25% מהיקף ההתקשרות המקורי ובנוסף ובהתאם לתקנה 3(ב)(4) לתח"מ הוועדה מאשרת את הרחבה והתוספת באותם תנאים ולפי סמכותה לצורך ביצוע הפרויקט והחלפת מערכות המיזוג בבית מע"צ.

**סה"כ היקף ההתקשרות: עד 299,496.58 ₪ לא כולל מע"מ ולפי החלוקה הבאה:**

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 76/24-1

- אופציה עד 25% מהיקף ההתקשרות המקורי ולפי תקנה 3(א) - עד 187,000 ₪ לא כולל מע"מ.
- הרחבת ההתקשרות בסמכות הועדה לפי תקנה 3(ב)(4) לתח"מ – עד 112,496.58 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 25/03/2024 ועד ליום 30/09/2024.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 07. מכרז מרכזי- תקנה 14ב

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור נוכחי: 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(ב)(4) (1)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקו

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	25/03/2024	
חבר	פנחס פרנקל	25/03/2024	
חבר	אברהם אלמי	25/03/2024	
חבר	צליל נהרי צבי	25/03/2024	